Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





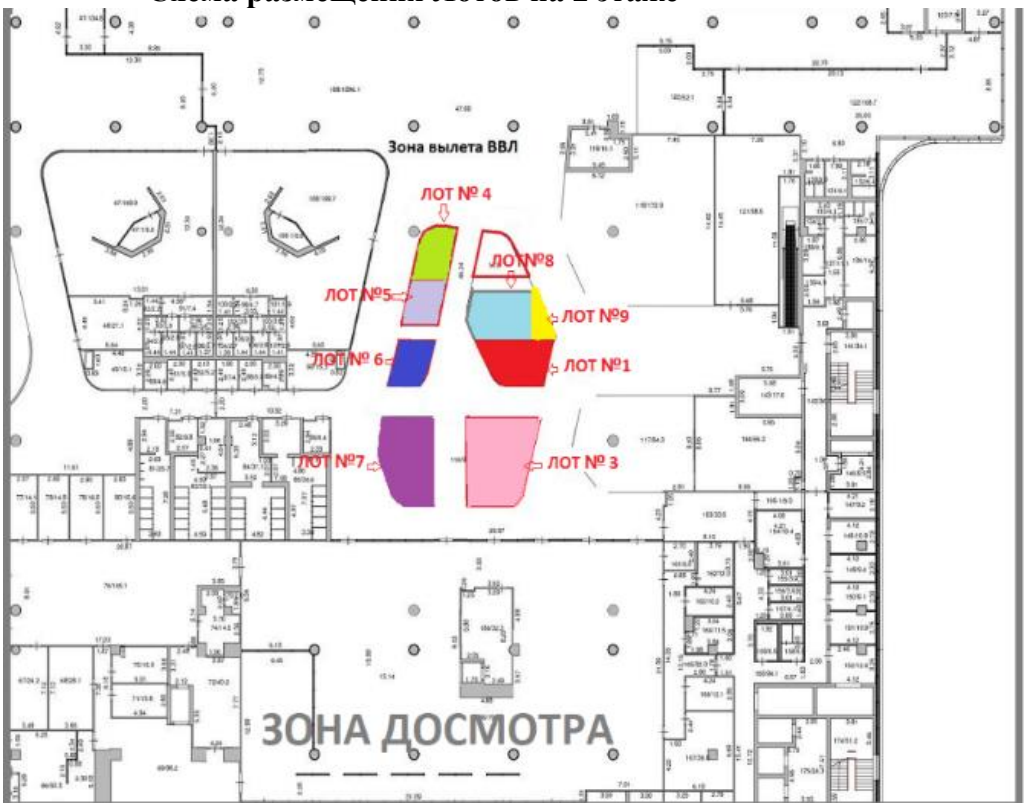
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 2 этаже



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1– Магазины=> сувениры*/ Свободное назначение;
Лот 4 – Магазины=> кондитерские изделия*/Свободное назначение;
Лот 6 – Магазины=> рыбные и мясные деликатесы*/ Свободное назначение;
Лот 7 – Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции)/ Свободное назначение;
Лот 8 – Магазины=> массажное оборудование/ Свободное назначение;
Лот 9 – Магазины=> прочее (продажа часов)/ Свободное назначение;

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> сувениры*) - до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,30 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **4,46 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: кондитерские изделия*) - до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

– **2,20 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 4_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,01 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 6_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> рыбные и мясные деликатесы*) - до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,34 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 6_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 12,8 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,07 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 7_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции) - до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,47 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 7_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита)** - до 21 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **5,04 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **18%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 8_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> массажное оборудование) - до 16,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **1,80 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 8_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 16,5 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,96 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

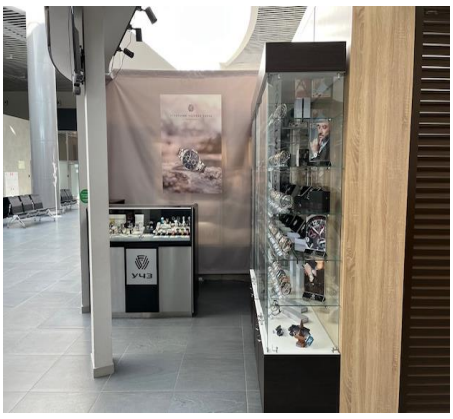




Лот 9_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> прочее (продажа часов) - до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **0,84 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 9_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 6,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **1,49 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**105 709**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**1 003 059**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064
МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	15 914	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	109 995
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*793*	*1 491*	*1 317*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*12 411*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**105 717**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**997 955**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	63 794	73 574	90 291	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	890 185
МВЛ	4 697	4 192	6 191	6 236	11 865	15 426	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	107 770
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	*211 426*	*230 339*	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**2 001 014**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***140 452***	***172 486***	***212 743***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***2 013 425***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений3-2025, лот №1 (Магазины=> сувениры), ВВЛ;18,6 кв.м.)

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30			
Сумма без НДС, руб.	203 415	183 269	209 507	206 993	240 636	296 324	333 868	336 947	304 709	243 058	191 888	196 499	2 947 111	245 592,60	13 203,90
Сумма с НДС (20%), руб.	244 098	219 923	251 409	248 391	288 763	355 588	400 641	404 336	365 651	291 670	230 266	235 798	3 536 533	294 711,12	15 844,68

Запрос предложений 3-2025, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;18,6 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46	4,46			
Сумма без НДС, руб.	274 919	247 691	283 152	279 754	325 223	400 486	451 227	455 388	411 819	328 497	259 340	265 571	3 983 065	331 922,12	17 845,28
Сумма с НДС (20%), руб.	329 903	297 229	339 782	335 704	390 268	480 583	541 473	546 466	494 182	394 196	311 208	318 685	4 779 679	398 306,54	21 414,33

Запрос предложений 3-2025, лот №4 (Магазины=> кондитерские изделия), ВВЛ;9,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20			
Сумма без НДС, руб.	135 610	122 179	139 671	137 995	160 424	197 549	222 578	224 631	203 139	162 039	127 926	130 999	1 964 741	163 728,40	17 796,57
Сумма с НДС (20%), руб.	162 732	146 615	167 606	165 594	192 509	237 059	267 094	269 557	243 767	194 447	153 511	157 199	2 357 689	196 474,08	21 355,88

Запрос предложений 3-2025, лот №4 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;9,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01			
Сумма без НДС, руб.	185 539	167 163	191 096	188 802	219 489	270 283	304 528	307 336	277 931	221 699	175 025	179 230	2 688 123	224 010,22	24 348,94
Сумма с НДС (20%), руб.	222 647	200 596	229 315	226 563	263 387	324 340	365 433	368 803	333 518	266 038	210 031	215 077	3 225 747	268 812,26	29 218,72

Запрос предложений 3-2025, лот №6 (Магазины=> рыбные и мясные деликатесы), ВВЛ;12,8 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34			
Сумма без НДС, руб.	144 240	129 954	148 560	146 777	170 633	210 120	236 742	238 926	216 066	172 350	136 066	139 335	2 089 770	174 147,48	13 605,27
Сумма с НДС (20%), руб.	173 088	155 945	178 271	176 132	204 759	252 144	284 091	286 711	259 279	206 820	163 280	167 202	2 507 724	208 976,98	16 326,33

Запрос предложений 3-2025, лот №6 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;12,8 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (12,8 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07			
Сумма без НДС, руб.	189 238	170 496	194 905	192 566	223 864	275 671	310 598	313 462	283 472	226 118	178 514	182 803	2 741 706	228 475,54	17 849,65
Сумма с НДС (20%), руб.	227 085	204 595	233 886	231 079	268 637	330 805	372 718	376 155	340 166	271 341	214 217	219 364	3 290 048	274 170,65	21 419,58

Запрос предложений 3-2025, лот №7 (Магазины=> товары в дорогу), ВВЛ;21 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47			
Сумма без НДС, руб.	152 253	137 174	156 813	154 931	180 112	221 794	249 895	252 199	228 070	181 925	143 626	147 076	2 205 868	183 822,34	8 753,44
Сумма с НДС (20%), руб.	182 704	164 609	188 175	185 917	216 135	266 152	299 874	302 639	273 684	218 310	172 351	176 491	2 647 042	220 586,81	10 504,13

Запрос предложений 3-2025, лот №7 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;21 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04			
Сумма без НДС, руб.	310 671	279 901	319 974	316 134	367 517	452 567	509 907	514 609	465 373	371 216	293 066	300 107	4 501 043	375 086,88	17 861,28
Сумма с НДС (20%), руб.	372 805	335 882	383 969	379 361	441 020	543 080	611 888	617 531	558 448	445 459	351 679	360 128	5 401 251	450 104,26	21 433,54

Запрос предложений 3-2025, лот №8 (Магазины=> массажное оборудование), ВВЛ;16,5 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80			
Сумма без НДС, руб.	110 954	99 965	114 277	112 905	131 256	161 631	182 110	183 789	166 205	132 577	104 666	107 181	1 607 515	133 959,60	8 118,76
Сумма с НДС (20%), руб.	133 145	119 958	137 132	135 486	157 507	193 957	218 532	220 547	199 446	159 093	125 600	128 617	1 929 018	160 751,52	9 742,52

Запрос предложений 3-2025, лот №8 (Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;16,5 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (16,5 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96			
Сумма без НДС, руб.	244 098	219 923	251 409	248 391	288 763	355 588	400 641	404 336	365 651	291 670	230 266	235 798	3 536 533	294 711,12	17 861,28
Сумма с НДС (20%), руб.	292 918	263 907	301 690	298 069	346 516	426 706	480 769	485 203	438 781	350 004	276 319	282 958	4 243 840	353 653,34	21 433,54

Запрос предложений 3-2025, лот №9 (Магазины=> массажное оборудование), ВВЛ;6,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84			
Сумма без НДС, руб.	51 778	46 650	53 329	52 689	61 253	75 428	84 984	85 768	77 562	61 869	48 844	50 018	750 174	62 514,48	10 082,98
Сумма с НДС (20%), руб.	62 134	55 980	63 995	63 227	73 503	90 513	101 981	102 922	93 075	74 243	58 613	60 021	900 209	75 017,38	12 099,58

Запрос предложений 3-2025, лот №9 Свободное назначение (кроме общепита), ВВЛ;6,2 кв.м.

2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	893 064	74 422,00	
Ставка без НДС, руб.	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49			
Сумма без НДС, руб.	91 845	82 749	94 596	93 460	108 651	133 795	150 746	152 136	137 581	109 744	86 641	88 722	1 330 665	110 888,78	17 885,29
Сумма с НДС (20%), руб.	110 214	99 298	113 515	112 152	130 381	160 553	180 896	182 564	165 097	131 693	103 969	106 466	1 596 798	133 066,54	21 462,34

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru